3º CARTÓRIO OFÍCIO RESENDE - RJ
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

EMOLUMENTOS REGISTRO

ATOS	Emolumentos	ACRÉCIMOS LEGAIS	TOTAL
1 - Registros em geral			
Sem valor declarado	R$ 227,57	R$ 124,07	R$ 351,64
Até R$21.064,17	R$ 327,23	R$ 176,99	R$ 504,22
Acima de R$21.064,18 até R$42.128,37	R$ 540,71	R$ 290,35	R$ 831,06
Acima de R$42.128,38 até R$63.192,57	R$ 754,28	R$ 403,75	R$ 1.158,03
Acima de R$63.192,58 até R$84.256,79	R$ 925,03	R$ 494,43	R$ 1.419,46
Acima de R$84.256,80 até R$112.342,37	R$ 1.639,60	R$ 873,85	R$ 2.513,45
Acima de R$112.342,38 até R$140.427,98	R$ 1.935,68	R$ 1.031,07	R$ 2.966,75
Acima de R$140.427,99 até R$280.855,98	R$ 2.618,85	R$ 1.393,84	R$ 4.012,69
Acima de R$280.855,99 até R$561.711,99	R$ 2.818,18	R$ 1.499,69	R$ 4.317,87
A partir de R$561.712,00 a cada R$140.427,98	R$ 252,43	R$ 133,99	R$ 386,42
Tabela 5.2 (20.2 - Lei 9.873/22)			
Registro de Memorial de Incorporação e Instituição de Condomínio			
1 - Registro de Memorial de Incorporação e Instituição de Condomínio: parâmetro: o valor de terreno + custo global da obra. Memorial de Loteamento: parâmetro: valor total da área.			
Até R$140.427,98	R$ 2.122,52	R$ 969,26	R$ 3.091,78
Acima de R$140.427,99 até R$702.139,99	R$ 3.404,88	R$ 1.811,20	R$ 5.216,08
Acima de R$702.140,00 até R$1.123.424,00	R$ 4.737,16	R$ 2.518,66	R$ 7.255,82
Acima de R$1.123.424,01 até R$1.404.279,99	R$ 5.403,29	R$ 2.872,36	R$ 8.275,65
Após R$1.404.280,00 - A cada R$140.427,98	R$ 252,43	R$ 133,99	R$ 386,42
Tabela 5.3 (20.3 - Lei 9.873/22)			
Averbação com conteúdo econômico			
1 - Averbação com conteúdo econômico			
Até R$21.064,17	R$ 228,01	R$ 124,33	R$ 352,34
Acima de R$21.064,18 até R$42.128,37	R$ 287,35	R$ 155,82	R$ 443,17
Acima de R$42.128,38 até R$63.192,57	R$ 405,81	R$ 218,70	R$ 624,51
Acima de R$63.192,58 até R$84.256,79	R$ 465,32	R$ 250,32	R$ 715,64
Acima de R$84.256,80 até R$112.342,37	R$ 583,89	R$ 313,26	R$ 897,15
Acima de R$112.342,38 até R$140.427,98	R$ 711,95	R$ 381,25	R$ 1.093,20
Acima de R$140.427,99 até R$280.855,98	R$ 839,62	R$ 449,06	R$ 1.288,68
Acima de R$280.855,99 até R$561.711,99	R$ 913,65	R$ 488,38	R$ 1.402,03
Após R$561.712,00 - A cada faixa de R$140.427,98	R$ 126,17	R$ 66,97	R$ 193,14
Tabela 5.4			
OUTROS ATOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS			
1 - Outras averbações sem conteúdo econômico, cancelamento de prenotação, cancelamentos em geral, incluindo buscas e indicações.	R$ 183,32	R$ 100,57	R$ 283,89
2 - Averbação de atos de desmembramento e remembramento de imóveis urbanos e rurais.	R$ 569,24	R$ 305,50	R$ 874,74
3 - Pela prenotação e respectiva certidão dos atos de registro e averbação	R$ 36,89	R$ 22,80	R$ 59,69
4 - intimação de promissário-comprador de loteamento (Decreto-Lei n. 58)	R$ 53,06	R$ 31,43	R$ 84,49
5 – Registro de escritura de convenção de condomínios:			
a) pela primeira unidade	R$ 274,54	R$ 149,01	R$ 423,55
b) por unidade que acrescer	R$ 31,17	R$ 19,78	R$ 50,95
c) por remissão nas matrículas.	R$ 28,33	R$ 18,26	R$ 46,59

6 - Certidão de Ônus Reais e Vintenárias, independente do número de páginas, inclusive buscas.	R$	124,08	R$	69,12	R$	193,20
7 - Recebimento de prestação previsto no art. 38 da Lei n° 6.766/79:						
a) pelo primeiro recebimento e abertura de conta.	R$	10,44	R$	5,49	R$	15,93
b) pelo recebimento de cada prestação seguinte.	R$	2,14	R$	1,10	R$	3,24
8 - Alienação fiduciária de Imóvel:						
a) Pelo procedimento de intimação de mora de devedor na execução extrajudicial da Alienação Fiduciária de bem imóvel. Inclui todos os atos do registro de imóveis anteriores à consolidação de propriedade em nome do credor. Não inclui averbação de consolidação do bem em nome do credor fiduciário, bem como eventuais averbações posteriores.intimação para constituição em mora (TABELA 20.3) AVERBAÇÃO COM CONTEÚDO ECONÔMICO						
9 - Processamento de retificação, incluídas as diligências:						
a) na hipótese do artigo 213, II, da LRP.						
a.1) averbação, incluídos todos os procedimentos necessários.	R$	574,13	R$	308,11	R$	882,24
a.2) notificação pessoal de confrontante, na hipóteser do $ 2° do art. 213, II da LRP.	R$	53,06	R$	31,43	R$	84,49
a.3) expedição de edital (além do custo da publicação) na hipótese do $ 3°, in fine do art. 213, II da LRP.	R$	53,06	R$	32,03	R$	85,09
b) nas hipóteses do artigo 213, I, "b", "c", "d", "e", "f" e "g", da LRP.	R$	170,70	R$	93,86	R$	264,56
c) nas demais hipóteses de retificação.	R$	170,70	R$	93,86	R$	264,56
10 - Intimações, notificações e comunicações em geral, por pessoa, não compreendidas nas hipóteses acima, além do custo da publicação:	R$	53,06	R$	28,16	R$	81,22
a) por página excedente a terceira.	R$	4,89	R$	2,53	R$	7,42
b) por correio eletrônico ou similar sem limitação de página.	R$	29,74	R$	15,73	R$	45,47
11 - Apresentação de Título para exame de legalidade ou cálculo de emolumentos sem prenotação.	R$	113,73	R$	60,34	R$	174,07
12 - Reconhecimento extrajudicial de usucapião:						
a) pelo procedimento	R$	289,89	R$	157,15	R$	447,04
b) por notificação/intimação	R$	53,06	R$	31,43	R$	84,49
c) pela confecção de edital	R$	53,06	R$	31,43	R$	84,49
d) pelo registro			R$	-		
13 - Publicidade eletrônica:						
a) busca pessoal, por CPF ou CNPJ:						
b) visualização de matrícula, por matrícula						
c) informação eletrônica sobre transação do mercado imobiliário, por transação	GRATUÍTO					
d) busca simplificada, por CPf ou CNPJ						
d) busca de matrícula, por endereço						